

La révision du **Plan Local d'Urbanisme** d'Espalion est à ce jour en fin de réflexion et de concertation et a donné lieu à une présentation du **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)** lors d'une réunion publique avec la population le 12 mai 2015.

Le prochain Conseil Municipal du mois de juin sera donc en mesure de délibérer sur l'arrêt du projet de PLU, ce qui permettra après consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) d'initier début septembre les formalités et la procédure liées à l'Enquête Publique.

L'adoption définitive du nouveau PLU pourrait se dérouler lors de la séance du Conseil Municipal de janvier 2016.

**Cinq grandes orientations** ont été définies dans le P.A.D.D. d'Espalion :

- ▶ Préserver les richesses naturelles et le grand paysage du territoire,
- ▶ Maintenir l'activité agricole comme ressource paysagère et économique du territoire,
- ▶ Projeter un développement urbain raisonné et anticipant les mutations futures,
- ▶ Mettre en avant l'activité économique locale et son rayonnement sur le Nord Aveyron,
- ▶ Permettre à chaque espace de se développer en cohérence avec sa vocation.

Cette politique d'urbanisme contenue dans le PLU fait le choix d'une croissance urbaine (en espérant 5000 habitants en 2025), basée sur un scénario de modération de la consommation spatiale, aux formes urbaines plus denses, permettant un renouvellement urbain dans le noyau ancien et la réhabilitation de logements vacants tout en poursuivant la mise à niveau des réseaux publics et de l'aménagement numérique.



# Les orientations et objectifs du P.A.D.D. :

## ESPALION : 5 000 habitants à horizon 2025

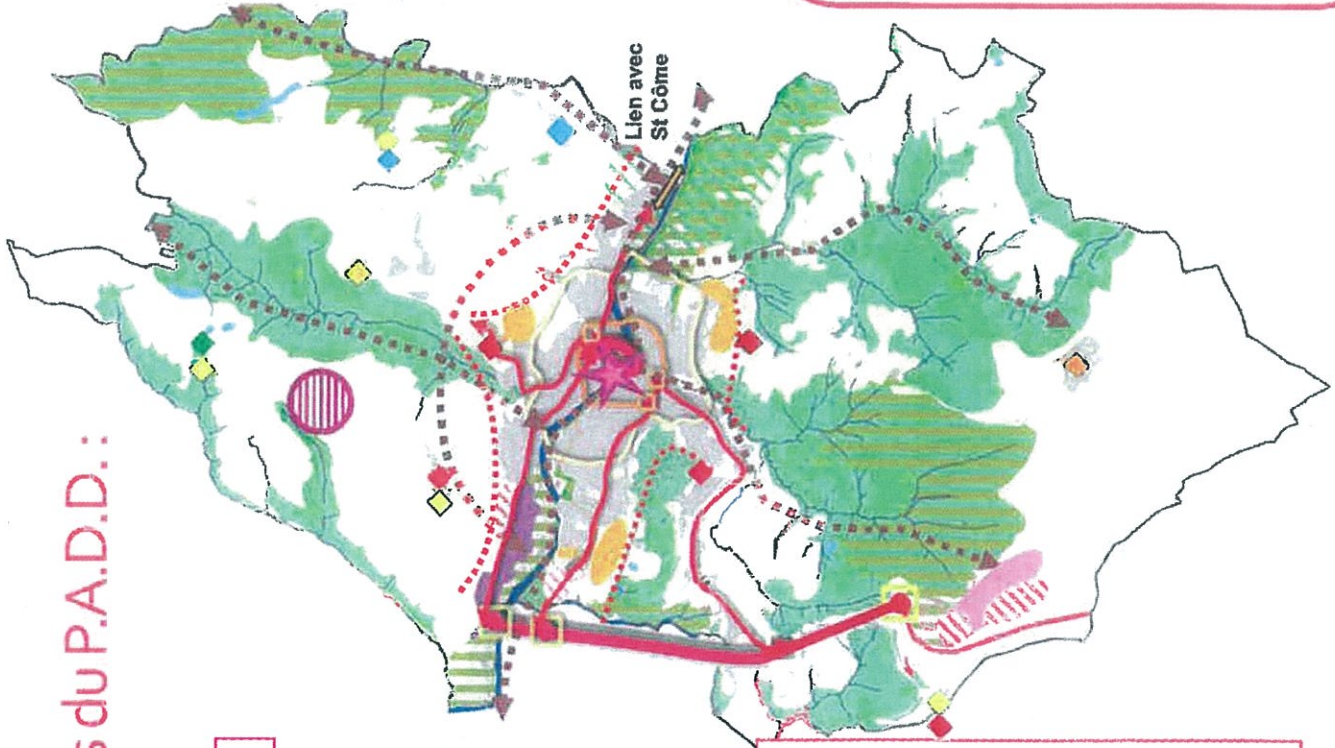
Préserver les richesses naturelles du territoire et le grand paysage :

- Protéger durablement les espaces à valeur écologique reconnue constitutif du grand paysage
- Valoriser et étendre les richesses de la « nature ordinaire »

Maintenir l'activité agricole comme ressource économique et paysagère du territoire

Projeter un développement urbain raisonné et anticipant les mutations futures :

- Anticiper le renforcement de l'accessibilité d'Espalion (voie de contournement)
- contenir l'urbanisation dans une ville accessible au plus grand nombre
- développer le noyau urbain de façon durable
- Modérer la consommation spatiale
- Produire des formes urbaines plus denses
- Inciter au renouvellement urbain et à la réhabilitation du logement vacant
- Poursuivre la mise à niveau des équipements publics



Mettre en avant l'activité économique locale et son rayonnement sur le Nord Aveyron :

- Dynamiser les 3 entrées d'Espalion, par 3 pôles d'activités desservis par la voie de contournement
- Soutenir l'offre commerciale du centre-ville
- valoriser économiquement les ressources naturelles, paysagères, patrimoniales et culturelles

Permettre à chaque espace de se développer en cohérence avec sa vocation :

- déterminer les hameaux en capacité d'accueillir de l'habitat de façon qualitative
- gérer durablement la présence de l'activité agricole au sein des ensembles bâtis
- préserver les espaces naturels et patrimoniaux

**ZNIEFF \***

- Site Natura 2000
- Corridors de biodiversité
- Réseau hydrographique
- Formations boisées
- Espace agricole
- Entrées de ville
- Limites de la ville mobilités actives
- Limites de l'urbanisation
- Vocation agricole
- Vocation naturelle
- Vocation patrimoniale
- Vocation habitat
- Vocation mixte
- Pôle commercial à conforter
- Espace à conforter
- Espace à requalifier
- Potentiel de développement
- Carrière

## Atelier Sol et Cité

P.A.D.D. ESPALION

\* Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique.